

En kooperativ hyresrättsförening

mirum VILLABYN

BOENDE MED LIV OCH LUST



BOENDE MED LIV OCH LUST

Känner du att ditt liv består av Trädgård, Trappor och Tristess?

Skulle du hellre vilja ha Tillgänglighet, Trivsel och Trygghet?

Välkommen till Villabyn.



*Du väljer bostad den stora trädgården
till förmån för den lilla trappan.
Du får mindre jobb men kan
bortfarande låta de gröna
fingrarna leka.*



Det kommer en tid när det är dags att göra ett livsavgörande val. När barnen är utflugna, trädgården för stor, villan för tung – och pengarna låsta.

Men valmöjligheterna är få. En bostadsrätt för seniorer skulle sluka alla pengar – och en hyresrätt bli för dyr.

Och dessutom kanske du vill bo kvar i samma stad, samhälle eller by.

Vi på Mirum presenterar Villabyn, en kooperativ hyresrättsförening, där du bor i ett eget hus och samtidigt är del av en gemenskap. En helt ny boendeform med ett finansiellt nytänkande.

Vi säger alltså inte: "Du får hyra en lägenhet av oss". Utan vi säger: "Välkommen till den kooperativa hyresrättsföreningen".

Som medlem i föreningen betalar du en medlems- och en upplåtelseinsats, vilken återbetalas till samma belopp när du en gång väljer att lämna föreningen. Din insats är följaktligen inte utsatt för marknadens upp- och nergångar. Den dagen du flyttar får du tillbaka exakt samma belopp. En helt spekulationsfri boendeform.

Vad som är nödvändigt, för att vi ska kunna engagera oss i projektet, är att ni samlar hyresgäster. Vi behöver en tillräckligt stor

intressegrupp med ett gemensamt mål – med en vilja att leva i en liten bygemenskap, en vilja att vara en individ i ett kollektiv.

Ni kan redan dela ett gemensamt intresse, till exempel inom kyrkans församling. Ni kan också vara en bridgeklubb, en villaförening eller ett MC-gäng. Men ni kan givetvis också vara en grupp människor i mogen ålder, seniorer, som inte vill flytta från det område där ni bor idag.

Det vi tänker oss är en grupp människor ur samma sociala sammanhang, som har gemensamma drömmar.

Det är ju roligare att göra saker tillsammans.



KONCEPTET ÄR ENKELT:

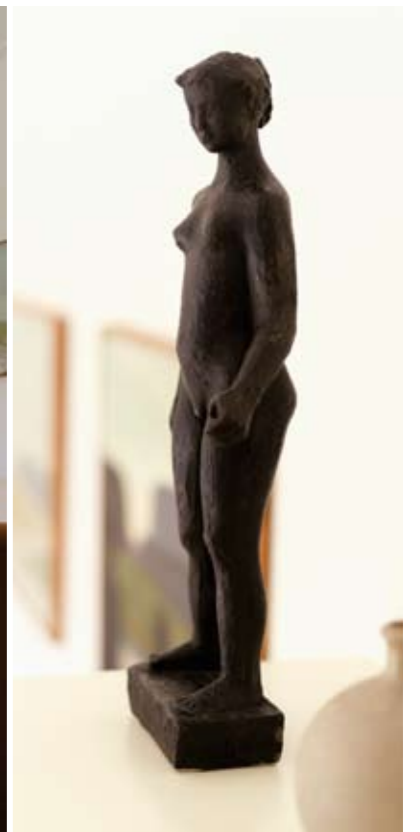
Hyresgästerna går samman i en kooperativ hyresrättsförening. Föreningen blir hyresvärd gentemot hyresgästerna. Samtidigt hyr föreningen alla lägenheter av oss på Mirum.

Genom avtal övertar föreningen vissa gemensamma drifts- och skötselkostnader. Genom eget arbete kan hyrorna hållas nere och du får en gynnsammare hyresutveckling än i en

vanlig hyresrätt. Som medlem påverkar du själv dina kostnader och ditt boende. Du får hyresrättens frihet att överlåta det ekonomiska ansvaret på en stabil och säker hyresvärd. Och du har samtidigt bostadsrättens möjligheter till inflytande över såväl boende som hyran du ska betala.

Du får helt enkelt det bästa av två världar.

Insatsen till lägenheten är nämligen väsentligt lägre än till en bostadsrätt och hyran lägre än till en hyresrätt. Den jämförelsevis låga insatsen innebär att du får pengar över från villaförsäljningen, pengar som du istället kan ha glädje av när du börjar ditt nya liv i Villabyn.





Arkitekt:
Preben Munch Andersen

ETT SENIORBOENDE MED GULDKANT:

Villabyn är för dig som är trött på Trädgård, Trappor och Tristess. För dig som istället söker ett modernt boende med Trygghet, Trivsel och Tillgänglighet.

Du får nämligen ökad Trygghet i form av väntjänster, inflytande och social gemenskap.

Du får ökad Trivsel i form av friskvård, föreningsaktiviteter och en delad värdegrund.

Och du får dessutom ökad Tillgänglighet i form av ett öppet medlemskap och ett modernt,

bekvämt och lättskött boende.

Ett livsstilsboende där de som är mest gynnade är de som bor där.

Utöver bostäderna består Villabyn av ett gemensamhetshus med uppehållsrum, kök, kontor och bad. Perfekt för gemensamma fester och övernattningar.

Vi presenterar idén, vi erbjuder ett förtroendefullt samarbete, vi är "möjliggörare".

Konceptet bygger på förutsägbarhet för med-

lemmarna. Du ska veta vad du ger dig in på.

Därför läser vi insatsen till varje enskilt projekt. När du väl bestämt dig för den kooperativa hyresrättsföreningen kommer du inte att drabbas av några överraskningar under resans gång. Inga kostnader tillkommer, inga villkor ändras. Du har kontroll över hela processen.

Det är det som är hela idén med den här boendeformen.

Det handlar ju om ett boende med liv och lust.



Ett samarbete mellan Mirum, Willa Nordic och
Den kooperativa hyresrättsföreningen
Vill du veta mer kontakta oss på Mirum +46(0)455 - 251 51
www.mirum.se | www.willanordic.se

mirum
BOENDE MED LIV OCH LUST

**WILLA
NORDIC**
form bygger på funktion

